

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2024 года

№ 120

«О внесении изменений в постановление администрации Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 27.06.2023 г. № 49 "О создании межведомственной комиссии для оценки по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47", приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст "О введении в действие межгосударственного стандарта", руководствуясь Уставом Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, администрация Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденное постановлением администрации Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 27.06.2023 № 49, следующие изменения:

1) в пункте 2.2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;"

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме согласно приложению 2 к Постановлению № 47 (далее – акт) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и

архитектурно-строительного проектирования";

2) в пункте 3.2 абзац четвертый исключить;

3) в пункте 4.6:

дополнить вторым – третьим абзацами следующего содержания:

"Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В случае, если в заключении специализированной организации, подготовленном по итогам визуального обследования многоквартирного дома, содержится информация о выявлении аварийного технического состояния обследованных конструкций, в том числе об обнаружении в ходе обследования дефектов (повреждений), снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций многоквартирного дома, Комиссия в соответствии с пунктом 5.1.11 ГОСТ 31937-2024 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст "О введении в действие межгосударственного стандарта", принимает решение о назначении дополнительного обследования технического состояния многоквартирного дома специализированной организацией посредством детального (инструментального) обследования, результаты которого приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.";

абзацы второй – третий соответственно считать четвертым – пятым.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в МКУК «Суляевский ЦК и БО», размещению в сети Интернет на официальном сайте Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и на сайте администрации Кумылженского муниципального района : www.kumadmin.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Суляевского
сельского поселения
Кумылженского
муниципального района
Волгоградской
области

С.И.Рекунов