

**В Упрвлении Росреестра по Волгоградской области вновь проанализировали причины приостановления учетно-регистрационных действий**

В Управлении Росреестра по Волгоградской области в рамках федерального проекта «Национальная система пространственных данных» проводится постоянная систематическая работа по снижению доли решений   
о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Сегодня рассмотрим еще одну распространенную причину, основанием для которой является пункт 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно форма и (или) содержание документа, поступившего для государственной регистрации права, не соответствует требованиям законодательства.

В Управление обратилась администрация сельского поселения с заявлением о регистрации права собственности на основании решения суда.

В ходе проведения правовой экспертизы установлено, что представленное на государственную регистрацию решение суда не соответствует требованиям законодательства, а именно: на момент подачи заявления о государственной регистрации вышеуказанное решение суда не вступило в законную силу (отсутствует отметка о вступлении в законную силу).

Государственная регистрация права собственности приостановлена в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости.   
В уведомлении о приостановлении заявителю разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, рекомендовано представить решение суда с отметкой о вступлении в законную силу.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>