**проект**

**СОВЕТ**

**СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_**

**«Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" и Уставом Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Совет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

**1.** Утвердить Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

**2.** Признать утратившим силу решение Совета Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 11.12.2020 г. № 17/3-С «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области».

**3.**Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, подлежит обнародованию путем размещения в МКУК «Суляевский ЦК и БО» в Суляевской, Ярской и Покручинской сельских библиотеках.

**Глава Суляевского**

**сельского поселения С.И.Рекунов**

**Утверждено**

**решением Совета Суляевского сельского поселения**

**от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_**

**Положение**

**о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.**

**1. Общие положения.**

**1.1.** Настоящее Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – Положение) разработано в целях реализации положений Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

Объектом приватизации может быть любое имущество, находящееся в муниципальной собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее также – муниципальное имущество), независимо от способов его приобретения, кроме имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

**1.2.** В настоящем Положении используются следующие понятия:

отчетный год - год, предшествующий текущему году;

плановый период - период, на который утверждается программа приватизации и который составляет срок три года.

**1.3.** Администрация Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация) самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=7547878F4207B43094EDAEFA82D305ACFEE0BBD61C5FB3FFD057DD217AA1728A0E93823009FDD661D05F2849E79CFFCA508BA37A9AMEqDL) Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

**1.4.** Администрация устанавливает порядок отбора юридических лиц для организации от имени Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области продажи приватизируемой муниципальной собственности и (или) осуществления функций продавца.

**2. Порядок планирования приватизации**

**муниципального имущества.**

**2.1.** Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества **(**далее – программа приватизации).

Разработка программы приватизации осуществляется в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

программами и задачами, определенными органами местного самоуправления Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Программа приватизации разрабатывается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается местный бюджет.

**2.2.** Программа приватизации должна содержать:

перечень сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью акционерных, находящихся муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A306158EA2DF11ED0CF619949CD071FC302917E382498160A98198CAADDDC2432F146CE78D4F41197201BD2C90A7142F66U0X3I) к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A306158EA2DF11ED0CF6149398D178FC302917E382498160A98198CAADDDC2432F146CE78D4F41197201BD2C90A7142F66U0X3I) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, с разбивкой по годам.

Прогноз объемов поступлений в бюджет, указанный в абзаце пятом настоящего пункта Положения, указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, и изменений, внесенных в программу приватизации за отчетный период.

**2.3.** Разработка программы приватизации на плановый период осуществляется администрацией.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в программу приватизации, не допускается.

**2.4.** Органы местного самоуправления Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию до 1 июня текущего года свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном году.

**2.5.** В целях определения муниципального имущества для включения в программу приватизации администрацией проводится анализ следующих условий в отношении таких объектов:

а) отсутствие востребованности муниципального имущества муниципальными учреждениями и предприятиями, органами местного самоуправления Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

б) наличие кадастровых сведений об основных характеристиках объекта недвижимости, в том числе подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на объект недвижимости;

в) ликвидность муниципального имущества;

г) наличие установленных ограничений (обременений) в использовании муниципального имущества;

д) превышение доходов, ожидаемых от отчуждения муниципального имущества, над расходами, связанными с подготовкой к приватизации.

**2.6.** При включении муниципального имущества в перечень, предусмотренный абзацем вторым пункта 2.2 настоящего Положения, в соответствующем перечне указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Суляевскому сельскому поселению Кумылженского муниципального района Волгоградской области акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Суляевскому сельскому поселению Кумылженского муниципального района Волгоградской области и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

**2.7.** Проект решения Совета Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – Совет Суляевского сельского поселения) об утверждении программы приватизации (далее – проект решения) вносится администрацией на рассмотрение Совета Суляевского сельского поселения в срок до 1 ноября.

**2.8.** Одновременно с проектом решения Совета Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской областиоб утверждении программы приватизации направляются следующие сведения о муниципальном имуществе, включаемом в программу приватизации:

а) финансовые показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий за два предшествовавших года: величина уставного фонда, объем выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг), чистая прибыль, часть чистой прибыли, перечисленная в бюджет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

б) сведения о задолженности в бюджет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области муниципальных унитарных предприятий на 1 июля текущего года;

в) дивиденды, часть прибыли, перечисленные в бюджет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области по акциям или долям в уставных капиталах хозяйственных обществ за два предшествовавших года;

г) год приобретения в муниципальную собственность (создания) приватизируемого муниципального имущества;

д) площадь земельного участка, входящего в состав приватизируемого муниципального имущества.

**2.9.** Совет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области рассматривает проект решения и утверждает программу приватизации не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

**2.10.** Со дня утверждения программы приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**2.11.** Внесение изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для ее разработки.

**2.12.** Администрация не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным,направляет в адрес уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области информацию о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, за прошедший финансовый год.  
 **2.13.** Отчет о результатах приватизации муниципального имущества  
за прошедший год (далее – отчет о результатах приватизации) вносится  
в Совет Суляевского сельского поселения администрацией одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

В отчет о результатах приватизации включаются следующие сведения:

перечень приватизированных в отчетном году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ и иной муниципальной собственности с указанием способа приватизации, балансовой стоимости приватизируемого муниципального имущества, номинальной стоимости реализуемых акций и цены сделок;

размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в отчетном году и поступивших в бюджет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Совет Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области рассматривает и утверждает отчет о результатах приватизации не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества.**

**3.1.** Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее – решение об условиях приватизации) принимается администрацией в форме постановления.

**3.2.** Администрация устанавливает порядок и сроки подготовки проектов решений об условиях приватизации, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с программой приватизации.

**3.3.** Для подготовки проектов решений об условиях приватизации администрация:

а) обеспечивает проведение инвентаризации муниципального унитарного предприятия;

б) обеспечивает подготовку муниципальным унитарным предприятием промежуточного бухгалтерского баланса;

в) утверждает аудитора для проведения аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;

г) получает аудиторское заключение;

д) определяет прошедшего конкурсный отбор оценщика (оценщиков) приватизируемого муниципального имущества;

е) принимает от оценщика отчет об оценке приватизируемого муниципального имущества;

ж) обеспечивает оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, входящие в состав приватизируемого муниципального имущества;

з) определяет состав подлежащего приватизации муниципального имущества, подготавливает передаточный акт;

и) определяет перечень объектов в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, не подлежащих приватизации;

к) разрабатывает проект устава акционерного общества в случае преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

л) обеспечивает государственную регистрацию права собственности Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на приватизируемое муниципальное имущество;

м) осуществляет иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

**3.4.** В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) способ приватизации муниципального имущества;

в) начальная цена муниципального имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

г) срок и порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества;

д) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

е) обременения соответствующего муниципального имущества и срок обременения (при наличии);

ж) условия конкурса, срок выполнения условий конкурса (в случае проведения конкурса);

з) порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества (в случае продажи муниципального имущества без объявления цены);

и) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

**3.5.** В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

б) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

в) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

г) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

**3.6.** В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного  
в реестр объектов культурного наследия, решение об условиях его приватизации должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, а также к решению должны прилагаться копия охранного обязательства на объект культурного наследия и копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии) или копия иного охранного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации и копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

**4. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества.**

**4.1.** Программа приватизации размещается администрациейв течение 15 дней со дня утвержденияСоветом Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Отчет о результатах приватизации подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на сайте в сети "Интернет", определенном администрацией для размещения информации о приватизации (далее – официальные сайты в сети "Интернет"), не позднее десятидней со дня его утверждения Советом Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

**4.2.** Решение об условиях приватизации подлежит размещению в открытом доступе на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия администрацией этого решения.

**4.3.** Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного муниципального имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

В случае принятия решения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

**4.4.** В случае принятия решения о повторной продаже муниципального имущества ранее установленным способом (за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения указанного информационного сообщения прошло не более чем шесть месяцев.

**4.5.** Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", а также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

**4.6.** В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.