**АДМИНИСТРАЦИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **03.10.2022 г. № 92** |

**О внесении изменений в постановление администрации Суляевского сельского поселения от 29.03.2021 г. № 32 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области,

**постановляю:**

**1.** Внести следующие изменения в постановление администрации Суляевского сельского поселения от 29.03.2021 г. № 32 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

**1.1.** В пункте 2 слово «обнародования» заменить словами «официального обнародования».

**1.2.** В приложении к постановлению:

**1.2.1.** Абзац 2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями являются собственник помещения, правообладатель или гражданин (наниматель) помещения.».

**1.2.2.** Абзац 3 пункта 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«- график личного приема главой Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, его заместителями, должностными лицами Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги;».

**1.2.3.** Пункты 2.3-2.5 изложить в следующей редакции:

**«2.3.** Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие одного из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

издание распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

**2.4.** Срок принятия комиссией решения в виде заключения комиссией о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями, о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу составляет **30 календарных дней** с даты регистрации заявления, а в случае рассмотрения заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - **20 календарных дней** с даты регистрации заявления.

Срок направления комиссией решения в виде заключения в администрацию – **3 календарных дня**.

Срок принятия решения администрацией о признании помещения жилым помещением, жилого помещения (за исключением жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции составляет **30 календарных дней** со дня получения заключения комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение **10 календарных дней** со дня получения заключения.

Срок направления заявителю результата предоставления муниципальной услуги – **5 календарных дней** со дня принятия администрацией решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения (за исключением жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет **68 календарных дней** (**38 календарных дней** в случае рассмотрения заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений)).

**2.5.** Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Волгоградской области, регулирующих предоставление муниципальной услуги.

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (первоначальный текст опубликован в издании "Собрание законодательства Российской Федерации" от 3 января 2005 г. N 1 (часть 1), ст. 14);

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (первоначальный текст опубликован в издании "Собрание законодательства Российской Федерации" от 2 августа 2010 г. N 31, ст. 4179);

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (первоначальный текст опубликован в изданиях: "Российская газета" от 8 октября 2003 г. N 202, "Парламентская газета" от 8 октября 2003 г. N 186, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 6 октября 2003 г. N 40, ст. 3822);

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08 - 14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (первоначальный текст опубликован в издании "Собрание законодательства Российской Федерации" от 6 февраля 2006 г. N 6, ст. 702).

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012, «Собрание законодательства РФ», 03.09.2012, № 36, ст. 4903);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 05.04.2016, «Российская газета», № 75, 08.04.2016, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2016, № 15, ст. 2084);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде» («Российская газета", № 247, 23.12.2009, «Собрание законодательства РФ», 28.12.2009, № 52 (2 ч.), ст. 6626);

Устав Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.».

**1.2.4.** Абзац 2 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«- сведения из Единого государственного реестра недвижимости.».

**1.2.5.** Абзац 4 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«- технический паспорт жилых помещений, а для нежилых помещений – технический план.».

**1.2.6.** В абзацах 5 и 9 пункта 2.13.1 слова **«и Регионального портала»** исключить.

**1.2.7.** Абзац 6 пункта 2.14.1 изложить в следующей редакции:

«В случае направления заявлений и документов в электронной форме с использованием Единого портала, заявление должно быть подписано заявителем простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).».

**1.2.8.** Абзац 1 пункта 3.3.4 дополнить словами «и принимает одно из следующих решений».

**1.2.9.** Пункт 3.3.4 дополнить абзацем 5 в следующей редакции:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

**1.2.10.** Абзацы 5-13 пункта 3.3.4 считать абзацами 6-14.

**1.2.11.** Абзацы 13 и 14 пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции

«Результатом административной процедуры является передача секретарем комиссии подготовленного заключения и акта обследования помещения для рассмотрения главе Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Срок выполнения административного действия составляет **33 календарных дня** с даты регистрации заявления, а в случае рассмотрения заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - **23 календарных дней** с даты регистрации заявления.».

**1.2.12.** Пункты 3.4.1-3.4.3 изложить в следующей редакции:

**«3.4.1**. Подготовленное заключение и акт обследования рассматривается главой Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

**3.4.2.** Подготовленные документы подписываются главой Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

**3.4.3.** На основании полученного заключения администрация принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

**1.2.13.** Абзацы 3-4 пункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«а) издание решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», и издание распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

б) подписание главой Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

**1.2.14.** Абзац 7 пункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«Срок выполнения административного действия составляет **30 календарных дней** со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - **10 календарных дней** со дня получения заключения.».

**1.2.15.** Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

**«4.3.** Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица Администрации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут ответственность за соблюдение сроков и последовательности исполнения административных действий и выполнения административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

**1.2.16.** Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

**«5.3.** Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц Администрации, муниципальных служащих подается заявителем в Администрацию на имя главы Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, МФЦ либо в орган государственной власти (орган местного самоуправления) Волгоградской области, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.».

**Глава Суляевского сельского поселения С.И.Рекунов**